**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАСТОЛБЬЕ**

**РАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Застолбье**

**от 23.09.2013 года № 43**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**сельского поселения Застолбье**

**Рамешковского районаТверской области**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» руководствуясь постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения Застолбье согласно приложению № 1.

2.Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию в центре по обнародованию нормативно правовых документов администрации сельского поселения Застолбье и на официальном сайте администрации Рамешковского района.

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Застолбье Нагорную Л.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Застолбье С.П.Сырцева

Утверждено

 постановлением администрации сельского поселения Застолбье

от 23.09.2013 № 43

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

 Основанием для разработки схемы теплоснабжения сельского поселения Застолбье Рамешковского района является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Устав сельского поселения Застолбье.

**Раздел 1 Общие положения**

**Схема теплоснабжения** [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**Раздел 2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии
с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей сельского поселения тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**Раздел 3.** **Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

* 1. Сельское поселение Застолбье входит в состав Рамешковского муниципального района (далее – Рамешковский МР) и является одним из 10 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Сельское поселение Застолбье расположено в западной части Рамешковского района на шоссе Тверь-Максатиха в 46 км от Твери и граничит с сельскими поселениями Кушалино, Никольское, Высоково, Некрасово, Алешино, Ведное. По территории поселения проходит федеральная автотрасса Тверь- Бежецк.

Территория поселения занимает 16063 гектар.

Протяженность территории по дорогам общего пользования 88 км, с юга на север-16 км

с востока на запад - 23,5 км

Количество населенных пунктов – 28 .

Численность населения на 01.01.2013 год - 1112 человек.

Располагается в 17 км от территории районного центра п.г.т. Рамешки.

Административным центром поселения является с. Застолбье.

**Климат**  умеренно-континентальный. Поселение находится в зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков от 550 до 750 мм в год. Средняя температура января - минус 9, июля +18, +20 градусов. Лето теплое. Вегетационный период около 190 дней. Влажность воздуха весной и осенью составляет 75-80 %, летом снижается до 65-70%, а зимой повышается до 85-90%.Зима довольно продолжительна: начинается в середине ноября и продолжается до конца марта/ начала апреля, умеренно мягкая, достаточно снежная. Весна длится около двух месяцев. Лето теплое, начинается в начале июня и продолжается 3 месяца. Средняя температура в июле колеблется на отметки 17-19 градусов. Влажность опускается до 65-75 процентов. Погода, в целом, изменчивая. Осень довольно дождливая, начинается в конце августа — начале сентября. Население в настоящее время в поселении стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 1000 и 1100 человек. Соответственно, сохраняется население в самых крупных населенных пунктах: с. Застолбье, п. Городковский и д .Городок, которое составляет порядка 60 % от численности всего населения сельского поселения, в которых располагаются основные учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, объектами образования и здравоохранения.

**Раздел 4. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории**

 **сельского поселения Застолбье .**

**4.1. Существующее состояние**

В настоящее время теплоснабжение, общественной застройки и шести многоквартирных домов (102 квартиры) жилого сектора с. Застолбье осуществляется от газовой котельной.

 Из 28 населенных пунктов сельского поселения Застолбье газифицировано на 1.01.2013 года - 11деревень.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.

**Раздел 5. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**5.1. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

На территории сельского поселения Застолбье есть газовая котельная, которая снабжает теплом 6 многоквартирных домов(102 квартиры), часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Часть индивидуального жилищного фонда (оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок | Теплотворная способность топлива, Гкал/ед. |
| Уголь каменный, т | 0,72 | 4,90 |
| Дрова | 0,68 | 2,00 |
| Газ сетевой, тыс. куб. м. | 0,90 | 8,08 |

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

**5.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим.

**6.Схема теплоснабжения сельского поселения Застолбье**

Село Застолбье, населенные пункты сельского поселения Застолбье: Свистуново, Колупаново, Минино, Морозово, Летнево, Городок, Заря, Контино, Соколово и пос.Городковский имеют в настоящее время газо-, электро системы инженерного обеспечения, остальные населенные пункты сельского поселения Застолбье имеют электро- системы (в перспективе системы реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития населенных пунктов).

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Э**лектричество:** 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

**Сжиженный газ** при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

**Магистральный газ**. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник тепла:** | **Стоимость 1 МДж тепла:** |
| Магистральный газ | 11 коп. |
| Сжиженный газ | 50 коп. |
| Электричество | 70 коп. |

  |

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:
дрова сухие - 3,900 КВт/кг
дрова влажные - 3,060 КВт/кг
антрацит - 5,800 КВт/кг
 природный газ - 10,000 КВт/м3
сжиженный газ - 20,800 КВт/м3

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

**Максимальный часовой расход тепла на нужды отопления жилой застройки, отопления и вентиляции общественных зданий останется прежним - 3,1 Гкал/час, в т.ч. – 3,0 Гкал на существующий фонд.**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В РАЗРЕЗЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Количествохозяйств  | Теплоснабжение |
|  |  |   |  газовое | печное |
|  1. | с. Застолбье | 130  | 128 | 2 |
|  2. | д. Колупаново | 20  | 20 |  |
| 3 | И т.д. |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

**Раздел 7. Предложения по новому строительству**

 Газификация населенных пунктов: д. Улиткино и д. Новиково

Строительство новых котельных на территории сельского поселения Застолбье нецелесообразно.